

IZVJEŠĆE ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju u odnosu na izlučno pravo prema RAMGRAD d.o.o. u stečaju
Ugovor o kupoprodaji nekretnina s dodacima-činjenice

Dana 23.01.2007. godine, ALUEL-PVC d.o.o. (kao: Izvoditelj), Čakovec, Pribislavec, Ante Starčevića bb sklopio je sa RAMGRAD d.o.o. (kao: Naručitelj), Zagreb, Vranovina Ugovor br: 7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije i to na iznos od 1.803.235,59 kn.

Dana 23.01.2007. godine sklopljen je I. dodatak Ugovoru br: 7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije kojim se Naručitelj obvezuje za izvedene radove na građevini B1 platiti Izvoditelju iznos od : 329.367,92 kn, početak radova je 05.02.2007. godine, a rok završetka je 28.02.2007. godine.

Dana 23.01.2007. godine sklopljen je II. dodatak Ugovoru br: 7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije kojim se Naručitelj obvezuje za izvedene radove na građevini C3 platiti Izvoditelju iznos od : 271.710,61 kn, početak radova je 12.02.2007. godine, a rok završetka je 10.03.2007. godine.

Dana 23.01.2007. godine sklopljen je III. dodatak Ugovoru br: 7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije kojim se Naručitelj obvezuje za izvedene radove na građevini B2 platiti Izvoditelju iznos od : 329.367,92 kn, početak radova je 01.04.2007. godine, a rok završetka je 30.04.2007. godine.

Dana 18.06.2007. godine sklopljen je IV. dodatak Ugovoru br: 7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije kojim se Naručitelj obvezuje za izvedene radove na građevini B2 platiti Izvoditelju iznos od : 329.367,92 kn, početak radova je 20.06.2007. godine, a rok završetka je 16.07.2007. godine.

Dana 04.10.2007. godine sklopljen je V. dodatak Ugovoru br: 7/PVC-R-07 o izvođenju vanjske PVC stolarije kojim se Naručitelj obvezuje za izvedene radove na građevini C2 platiti Izvoditelju iznos od : 279.290,28 kn, početak radova je 29.10.2007. godine, a rok završetka je 23.11.2007. godine.

Dana 31.03.2010. godine sklopljen je između ALUEL-PVC d.o.o. i Ramgrad d.o.o. Ugovor br: 517/41-2008 o kupoprodaji stanja, vanjskog i garažnog parkirališnog mjesta. Navedenim Ugovorom Ramgrad d.o.o. prodaje, a ALUEL-PVC d.o.o. kupuje suvlasnički dio nekretnine koja je u gradnji u Orešju, ulica Zdenčice 8 – radne oznake objekt A1 i to :

- 721/10000 dijela nekretnine k.č.br. 4203/4 k.o. Strmec Samoborski – u površini 1087 m2, vezano za vlasništvo posebnih dijelova nekretnine, i to 2-sobni stan oznake A1-104 površine 46,05 m2 na I. katu neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM 24 površine 11,50 m2 u razizemlju i garažnog parkirališnog mjesta oznake GPM 5 površine 15,00 m2 u podrumu.

Utvrđena cijena za navedene nekretnine iznosi 606.154,40 KN, a ista je isplaćena kroz kompenzaciju neisplaćenih izvedenih radova, a prema ugovorima 536/PVC-2008 i 537/PVC-2008 od 20.10.2008. godine.

Ramgrad d.o.o. se navedenim sklopljenim Ugovorom 517/41-2008 obvezao da nakon što bude uspostavljeno pravo vlasništvima na posebnim dijelovima izvršiti oslobađanje tereta Veneto banke d.d., te izdati valjanu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva na suvlasničkom dijelu cijele nekretnine povezano s vlasništvom posebnog dijela koji je predmet sklopljenog Ugovora.

Stanje predmeta društva dužnika RAMGRAD d.o.o. u stečaju

08.04.2014. godine otvoren je stečajni postupak pod brojem St.169/2014 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

02.05.2014. godine ALUEL-PVC d.o.o. se prijavio kao izlučni vjerovnik na nekretnini : 721/10000 dijela nekretnine k.č.br. 4203/4 k.o. Strmec Samoborski – u površini 1087 m², vezano za vlasništvo posebnih dijelova nekretnine, i to 2-sobni stan oznake A1-104 površine 46,05 m² na I. katu neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM 24 površine 11,50 m² u razizemlju i garažnog parkirališnog mjesta oznake GPM 5 površine 15,00 m² u podrumu, a sve sukladno sklopljenom Ugovoru br 517/41-2008 i o tome obavijestio stečajnog upravitelja Nebojšu Antolić

02.07.2014. godine – održano ispitno i izvještajno ročište

03.12.2014. godine - održano posebno ispitno ročište

19.07.2019. godine Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor pod brojem Ovr.887/2017 donio je Zaključak o prodaji gore navedene nekretnine , te se ista prodaje kao cjelina (u naravi nekretnina predstavlja višestambenu zgradu), a početna cijena iznosi 4.905.101,29 KN

09.01.2020. godine stečajni upravitelj Nebojša Antolić je dostavio podnesak na Trgovački sud u Zagrebu, te je iz dostavljenog podneska i izvješća vidljivo da je ovršni sud odgodio 1. Javnu dražbu za navedenu nekretninu do **odluke o izjavljenim prigovorima trećih osoba (Boris Kumpar i ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju)** i to na nekretnini zk.ul. br. 4113 k.o. Strmec Samoborski, kč. br. 4203/4, oranica površine 1087 m², nedovršena građevina i građevinsko zemljište kao u prilogu 2 izvješća stečajnoga upravitelja društva Ramgrad d.o.o. u stečaju o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase od 02.01.2020 godine., a dio kojeg se dostavlja u privitku.

U Zagrebu , dana 02.06.2020 g.

ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju po
stečajnom upravitelju